



**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину**

На основу члану 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016) и члана 30.Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш бр. 905/2-1 од 17.03.2017. године, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на 59. седници одржаној дана 24.04.2019. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину.
- II Саставни део ове одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину.
- III Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину доставити Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша.
- IV За реализацију ове одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 897/3-1
Ниш, 24.04.2019.год.



Председник

[Signature]
Др Данијела Златковић

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋЕНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2018.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27. 12. 2017. године, донела је Решење (број: 06-1290/2017-26-02) о давању сагласности на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 3376/2-2 од 01.12.2017.године, а на седници одржаној 14. 11. 2018. године, донела је Решење (број: 06-1234/2018-17-02) о давању сагласности на Измене Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 2683/4 од 01.10.2018.године), **и исказује се кроз два дела:**

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2018. годину, и

2. Финансијски извештај за 2018. годину

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 73 је укупан број запослених на дан 31. 12. 2018. године, од чега је 66 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном запосленом (од 67 запослених на неодређено време) мирује радни однос, а четворо запослених на неодређено време налази се на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 48 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 18 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх., 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, ангажовано је једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Одлуком о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017) у члану 8. је за капиталне издатке за реализацију израде планске документације опредељена апропријација: за 2018. годину у износу од 69.000.000 динара.

Поред послова на изради планске документације, Завод обавља и поверене послове на изради урбанистичких пројеката и дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016) којом се суштински мењају надлежности, односно мења се наручилац, у поступку закључивања уговора за поверене послове које Завод обавља за потребе Града Ниша. Уместо Дирекције, наручилац од 2017.г. је Град Ниш, у своје име и за свој рачун.

У поступцима реорганизације рада Градске управе и Дирекције одређени су надлежни секретаријати за реализацију градских програма, чији је један од задатака и спровођење потребних активности у циљу приступања закључивању уговора за реализацију донетих градских програма.

После дужих преговора и договора о садржини и форми уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша, условима и начину плаћања, те прибављању мишљења надлежних секретаријата и Правобранилаштва, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 27. марта 2018. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 68.100.000 динара са пдв.

Наведени Уговор у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по питању изражене кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране, што ће у коначном позитивно утицати на текућу ликвидност Завода.

Град Ниш је по овом Уговору одмах по закључивању извршио своју обавезу у виду уплате аванса (10% од уговорене цене) који је оправдан реализацијом послова у току месеца децембра 2018. године. Завод је са своје стране извршио уговорене послове закључно са 31.12.2018.године. Преглед извршених послова по овом Уговору дат је у посебном делу Извештаја.

Услед процеса реорганизације рада Градске управе, у извештајном периоду надлежни Секретаријат за инвестиције предузео је активности на анексирању напред наведеног Уговора, а по основу извршених

послова на изради техничке документације, у износу од 6.194.781,78 динара. Завод је за извршене послове испоставио рачуне Граду Нишу, а њихова наплата се очекује у јануару 20219. године.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

Неопходно је преиспитивање потреба за наставком реализације послова по овим уговорима, што је у надлежности ГУГН Секретаријата за инвестиције и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, након чега треба приступити раскиду уговора за послове чија се израда обуставља, те закључивању уговора о преузимању уговора за послове чија се израда наставља, где ће Наручилац, уместо Дирекције, бити Град Ниш.

Реализација ових послова дата је у посебном делу Извештаја.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана), која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

6) Обезбеђивање додатних послова на тржишту у поступцима јавних набавки од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа.

У првом кварталу, Завод је учествовао у 8 поступака јавних набавки у својству понуђача, од чега је у 7 поступака донета одлука о избору најповољније понуде коју је Завод поднео самостално или као члан групе понуђача.

Наручилац општинска управа општине Дољевац је расписала 2 јавне набавке и то за Измену и допуну ПП општине Дољевац и Измену и допуну 3 ПДРа. Завод је учествовао у овим набавкама у заједничкој понуди са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.), уговори су закључени и израда ове документације је у току. Вредност уговора за Измену и допуну ПП износи 1.100.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 2.050.000,00 рсд (50%), а за Измену и допуну ПДРова 2.245.000,00 рсд, од чега Заводу припада 373.500,00 рсд (30%).

ЈКП Медиана Ниш је расписала јавну набавку за Израду УП са парцелациојом и препарцелациојом (за рециклажно двориште у ул. Ивана Милутиновића). Завод је учествовао у заједничкој понуди са фирмом Гео систем плус д.о.о. Ниш, уговор је закључен и израда је у току. Вредност уговора износи 1.280.000,00 рсд (без ПДВа), од чега Заводу припада 1.152.000,00 рсд (90%).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је расписало јавну набавку за израду 6 ППППН. Завод је учествовао у заједничкој понуди на 2 партије и то за израду ППППН предела изузетних одлика Власина (са ИАУСом и Географским факултетом из Београда), вредност понуде износи 9.970.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 5.383.800,00 рсд (54%) и за израду ППППН парка природе Златибор (са ИАУСом и Гео гис Београд), вредност понуде износи 15.700.000,00 рсд (без ПДВа), од чега, након закључења уговора Заводу треба да припадне 4.396.000,00 рсд (28%). Одлука о избору најповољније понуде је донета у корист Завода и очекује се закључење уговора.

Општинска управа општине Гацин Хан је расписала јавну набавку за израду измена и допуна ПП и ПГР. Завод је учествовао у заједничкој понуди за обе партије са групом понуђача (План урбан д.о.о., Геодетска радња Ђурђановић и Ист урбан д.о.о.). Уговори су потписани и треба да се крене са реализацијом истих. Вредност уговора за Измене и допуне ПП износи 1.000.000,00 рсд (без ПДВа), а Заводу припада 900.000,00 рсд (90%), док вредност уговора за Измене и допуне ПГРа износи 500.000,00, а Заводу припада 50.000,00 рсд (10%).

У другом кварталу, Завод је учествовао у 5 поступака јавних набавки, од чега је успешно окончао 1 и то: Измене и допуне Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-80, деоница Ниш – Мердаре, наручиоца ЈП Путеви Србије, уговор је закључен и вредност уговора износи 12.400.000,00 динара без ПДВа, при чему Завод у послу учествује са 25% (3.100.000,00 динара без ПДВа). У току је поступак окончања јавне набавке Измене и допуне Просторног плана општине Сокобања, наручиоца Општине Сокобања, и Завод је поднео Понуду и понудио цену од 3.778.000,00 динара, при чему Завод у послу учествује са 90% (3.400.000,00 динара без ПДВа), чиме је био повољнији од другог учесника у поступку јавне набавке. Чека се доношење Одлуке о избору најповољнијег понуђача и закључење Уговора. Учествовао је и у поступку Измена и допуна Просторног плана Димитровграда, наручилац Општина Димитровград, процењене вредности 833.333,00 динара, али је био поднет захтев за заштиту права, тако да се очекује окончање поступка јавне набавке. Поред ових јавних набавки, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао и у поступцима Израда докумената просторног и урбанистичког планирања, наручиоца ЈП Скијалишта Србије, али је поступак обустављен, будући да се није јавило довољно понуђача за формирање листе, јер је у питању био квалификациони поступак, и у поступку јавне набавке Израда Плана детаљне регулације за изградњу денивелисане раскрснице Грамађе на аутопуту Е75, наручиоца општине Владичин Хан, али је Завод понудио вишу цену од другог понуђача.

У трећем кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је успешно окончан један поступак, и то Измене и допуне Плана генералне регулације општине Ариље, вредности 1.222.220,00 РСД. Завод је учествовао са 15% вредности посла (183.000,00 РСД без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (70%) и Геометар Ђурђановић (15%).

У четвртном кварталу, Завод је учествовао у 2 поступка јавних набавки, од чега је у једном поступку понуда групе понуђача са Заводом на челу одабрана као најповољнија, и то Измене и допуне усклађеног Просторног плана општине Сурдулица, вредности 5.370.000,00 РСД. Завод је учествовао са 39% вредности посла (2.094.300,00 РСД без ПДВа) у заједничкој понуди са предузећима План урбан д.о.о. (28%), и Геометар Ђурђановић (3%) и Југинус Београд (30%).

Завод је у извештајном периоду на основу учешћа у поступцима јавних набавки закључио Уговоре у вредности од 36.895.520 динара са пдв, а очекује се да у наредном периоду приступи закључивању уговора за још за 2.513.160 динара са пдв, а по истеку рока за заштиту права понуђача.

7) У току децембра 2017. године Завод је учествовао у заједничкој понуди са предузећем Урбополис д.о.о. Београд у јавној набавци за израду Плана детаљне регулације “Индустријски парк Добричево”, наручилац Општинска управа општине Ћуприја. Споразумом о заједничкој сарадњи бр. 3590 од 06.12.2017. године дефинисано је да носилац посла (водећи члан заједничке понуде) буде Урбополис, а Завод члан заједничке понуде, при чему није дефинисана подела посла у процентуално учешће сваког понуђача, већ је то требало да буде дефинисано анексом Споразума, уколико се закључи Уговор.

После дужег периода, Урбополис и Завод закључили су Анекс I Споразума о заједничкој сарадњи, бр. 1994/2 од 04.07.2018. године, којим је ближе уређен начин поделе посла, односно структура, обим и начин реализације активности на изради плана, тако да Урбополис обавља 80% а Завод 20% посла, те им у истој сразмери припада и део уговорене цене.

1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА 2018. ГОДИНУ

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2017-02-01-2547	03.08.17. 11.12.17.	ППППН специјалног резервата природе "Јерма"	*	*	*	*		Окончано сумирање јавног увида (процент реализације посла 90%)
Уговори из 2018.године								
2018-01-01-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 20%)
2018-01-02-471	01.02.18.	Измене и допуне ПП Општине Дољевац	*					У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2018-01-03-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан						У току припрема материјала за рани јавни увид
2018-02-01-1210	17.04.18.	Проасторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*					Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 20%)
2018-02-02-1960	29.06.18.	Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфрасатрурног коридора аутопута Е-80, деоница:Ниш-Мердаре	*	*	*			Израда нацрта плануу сарадњи са ИАУС-ом (процент реализације посла 80%)
2018-01-04-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2018-01-05-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2018-02-03-2181	09.02.2018,год.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)

2. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018.год. (процент реализације посла 60%)

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2018.годину_Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2018.године								
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)

2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Црвени Крст 4.фаза ЈУГ: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				На Комисији за планове закључено да је за наставак процедуре израде Плана неходна претходна израда катастра клизишта (проценат реализације посла 60%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОЗАПАД: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*			Окончано сумирање поновљеног јавног увида (проценат реализације посла 70%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕРОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 04.07.2018.године (Службени лист Града Ниша број 66/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за подручје Кам.Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје	*	*	*			Укоричени елаборати за усвајање Очекује се мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (проценат реализације посла 90%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за грађ.подр. уз ДП I А-4 на потезу Сићевачке клисуре - КСП, РЈУ	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула II фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*					Окончано сумирање раног јавног увида (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Пантелеј I фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 09.10.2018.године, (Службени лист Града Ниша број 91/2018) (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за блок омеђен улицама Триглаvsка, Ђорђа Кристића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја Палилула II фаза*	*	*				Нацрт плана верификован на Комисији 04.12.2018.год. (проценат реализације посла 70%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјау ГО Нишка бања*	*					У току је израда Нацрта плана (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Измена и допуна ПДР пута Плоче Бојанине воде	*	*				Испоручен нацрт плана 28.12.2018.год. (проценат реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР за просторну целину "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања прва фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферских вода из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – трећа фаза	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 17.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза, парцијалне измене	*	*				У току израда нацрта плана (проценат реализације посла 50%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора МГ Ниш-Димитровград	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (проценат реализације посла 100%)

2018-04-01-948	20.03.2018.	Четврте измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 04.07.2018.године (Службени лист Града Ниша број 66/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Пете измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза	*					У току израда Нацрта плана (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Друге измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене	*					У току израда Нацрта плана план (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Прве измене и допуне ПДР Аеродрома Цар Константин у Нишу	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 14.11.2018.године (Службени лист Града Ниша број 104/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	План детаљне регулације Ардија у ГО Црвени Крст	*					У току је израда Нацрта плана (процент реализације посла 30%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 23.03.2018.године (Службени лист Града Ниша број 26/2018); (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018.год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља кочницу даље израде Плана план
2018-04-01-948	20.03.2018.	Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом	*	*	*	*	*	Усвојен на седници Скупштине Града Ниша, 27.12.2018.године (Службени лист Града Ниша број 127/2018); план (процент реализације посла 100%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида. За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења (процент реализације посла 20%)
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	ПДР пословно-трговинског компллекса у Медошеву на подручју ГО Црвени Крст						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).

2018-04-01-948	20.03.2018.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета Одлука о изради на седници Скупштине Града Ниша 27.12.2018.год. ("СЛГН" 127/18).
2018-04-01-948	20.03.2018.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018.год.
2018-05-06-2103	15.10.2018. год.	План генералне регулације општине Ариље						

4. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. (процент реализације посла 30%)
2015-05-05	10.08.15.	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	*	*	*			Послат материјал за претходно мишљење Општине (процент реализације посла 90%)
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1.фаза						У току израда материјала за рани јавни увид. Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да је у међувремену донета одлука о изради Петих измена и допуна подручја ГО Палилула 1.фаза

5. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2017. и ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				Достављен коригова нацрт плана (процент реализације посла 50%)
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије (процент реализације посла 50%)
		ПДР Радне зоне "Север"	*	*	*	*		Зауостављена израда (процент реализације посла 90%)
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2014-05-06	04.12.14.	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нал.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	*	*	*	*	*	Усвојен план (процент реализације посла 100%)
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум (процент реализације посла 30%)
2016-05-02	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%)
2016-05-03	25.05.16.	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији за планове Општине Аранђеловац (процент реализације посла 50%)

2016-05-04	13.06.16.	ПДР културно-историјског и туристичког комплекса Царичин Град	*	*	*	*	*	Усвојен план (проценат реализације посла 100%)
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији (проценат реализације посла 70%)
2018-05-03-838	13.03.18.	Прве измене и допуне ПГР Бела Паланка	*					У току је припрема нацрта плана (проценат реализације посла 30%)
2015-05-04-1121	05.04.18	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан						У току је припрема материјала за рани јавни увид
2018-05-05-834	09.03.18.	ПДР „Индустијског парка „Добричево“	*	*				Испоручени прилози инфраструктуре за нацрт плана у складу са уговорном обавезом

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
Уговори из 2017. и ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2016-06-07-3176	3.11.2016.	Дирекција	УП спортско рекреативног комплекса у Доњем Комрену				Израда у току
2017-06-04-2046	07.07.2017	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства (проценат реализације посла 80%)
2017-06-05-3330	15.11.2017	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)				Окончана израда Урбанистичког пројекта Дивљане
2017-06-06-3681	12.12.2017	"ТАГОР ЕМС" ДОО НИШ	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације наткривеног складишта на к.п.бр. 10998/152 КО Ниш-Ћеле кула	*	*	*	Окончана процедура израде Урбанистичког пројекта (проценат реализације посла 100%)
Уговори из 2018.године							
2018-06-01-971	22.03.2018	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - Медијана	*			Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације
201-06-02-1259	23.04.18.	"НИС" а.д.	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектурне разраде постојећих складишта НД и ТНГ Ниш на кп бр.52 и 58 КО Ниш Црвени Крст	*	*		Потврђен УП на Комсији за планове Града Ниша. Достављен материјал за малу комисијуу складу са закључком Комсије за планове
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП археолошког налазишта Медијана				Израда у току

2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП вишеетажне гараже на Синђелићевом тргу			Израда у току
2018-06-03-2733	01.10.2018 год.	„ГАС-ОИП“ ЗТР	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на кп.бр. 1818 КО Брзи брод у Нишу			Израда у завршној фази
2018-04-01-948	20.03.2018	Град Ниш	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде централног пречишћивача отпадних вода на локацији цигански кључ у Нишу			Израда у току.

7. Техничка документација у остали послови за ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
Уговори из 2017. и ранијих година					
2013-08-07	29.03.13.	ГП Основне школе на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-09	29.03.13.	ГП Обданишта на локацији Сомброрски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	*		Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
2013-08-31	07.10.13.	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	*		Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усаглашавање решења у домену инфраструктуре
2014-08-05	02.09.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	*		чека се имовинска припрема
2014-08-14	31.12.14.	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод	*		Израда у току
2015-08-04	26.02.15.	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	*		Испоручен ПГД
2015-08-10	04.05.15.	ТД за изгр.коловоза и тротоара ул.Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	*	*	Испоручен ПГД
2015-08-11	06.05.15.	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-12		Нишекспрес - ТД за саобр.прикључак ПСП комплекса на држ.пут 2А реда бр.158	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-08-13	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од Н.Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д.Међ.	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-14	09.06.15.	ТД за изгр.атм.колектора од пута за Д.Међурово до ретензије и даље према раскрсници код КПД...	*	*	Предат ИДР и ПГД
2015-08-16	09.06.15.	ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	*	*	Рађено ИДР уместо ПГД према инф.о локацији. Раскинути уговор за остале фазе
2015-08-20	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида за општински пут у селу Прева Кутина	*	*	Предато
2015-08-23	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида за општински пут у селу Островица	*		Израда у току
2015-08-24	10.06.15.	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида код ГО Нишка бања	*		Израда у току
2015-08-30	06.07.15.	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	*	*	чека се доставница за фактурисање
2015-08-34	24.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7. јули	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-36	30.07.15.	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	*		С обзиром да се ради о специфичним системима инвеститор се није одлучио какво решење жели нити је доставио податке потребне за завршетак посла
2015-08-38	04.08.15.	ТД Пројекта доградње, рек. и адапт. Обј.гардеробе за отв.базене у Чаиру у обј.стрељане и куглане	*	*	Предато ИДР, ПГД и ПЗИ
2015-08-42	08.09.15.	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупале	*	*	Предато ИДР и ПГД

2015-08-46	09.09.15.	ТД изградње саобраћајнице: веза Бул. Николе Тесле са Бул. 12. фебруар (поред ДИН-а)	*	*	Предато ИДР и ПГД
2015-08-52	15.10.15.	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЋА за жене и децу жртве пород.насиља	*		Инвеститор није прибавио потребне сагласности а с обзиром да техничко решење то захтева.
2015-08-53	03.11.15.	ТД ГП на пер.одрж.ЈП по чл.57.ЗЈП за општински пут у селу Горње Међурово	*		Израда у току
2015-08-54	23.11.15.	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	*		Израда у току
2015-08-58	07.12.15.	ТД изградње амбуланте у Г.Топоници у оквиру одморишта Трупале ТИП-1 лево	*		у изради ИДР
2015-08-62		ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	*	*	Завршени сви уговорени послови
2015-10-12	20.07.15.	ТК ГП за радове на пер.одрж.кол. - за ул.Јастребачку у Медошеvcу	*		Није могуће радити техничку контролу , Милан Глишић радио пројекат
2016-08-03	29.01.16.	ПД за изградњу бицикличке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	*	*	Предато све осим 3.фазе за коју је потребна сагласност Србија воде
2016-08-11	19.04.16.	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	*		Потребно је снимање
2016-08-12	19.04.16.	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул.Златиборској-прилаз на к.п.бр.1511/2 КО Ниш-Пантелеј	*		Потребно је снимање
2016-08-19	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-20	28.04.16.	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуњенка ГО Пантелеј	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-21	28.04.16.	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални станови у Нишу	*		чека се копија плана и геодетска подлога
2016-08-23	16.05.16.	КТП за Елаборат привр.заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим.цевовода 2.вис.зоне на Винику	*		израда у почетној фази
2016-08-24	16.05.16.	КТП за изградњу Чаирског колектора и 2.фазе водоводне мреже за Клинички центар у Нишу	*	*	предат КТП
2016-08-26	06.05.16.	ИП за реконструкцију обј.школе и доградњу физк.сале ОШ Милан Ракић Поповац	*	*	ПГД и ПЗИ предат
2016-08-31	29.06.16.	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже употребљених вода у ул. 1300 каплара 2.фаза	*		Потребно је снимање
2016-08-39	03.11.2016.	Елаборат привр.заузећа ЈЗ дуж трасе изгр.прим.цев.2. вис зоне од Д.Комрена до Горње Топонице			У изради
2016-08-40	03.11.2016.	ПГД и ПЗИ за амбуланту у Брзом Броду	*		ПГД у изради
2016-08-41	03.11.2016.	КТП за потребе израде ТД ИП и прој.за изгр. кан.мреже у Ул. Васе Чарапића наставак до раскр.М.Јован.			У изради
2016-08-43	03.11.2016.	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина			У изради
2016-08-44	03.11.2016.	КТП за потребе изградње водоводне и канал.мреже у Ул. Мокрањчевој VI прилаз наставак у Нишу			У изради
2016-08-51	24.11.2016.	КТП за потребе израде ТД за изгр.атм.канал. У ул.Габровачки пут у Нишу			У изради
2016-08-52	24.11.2016.	Елаборат привр.заузећа дуж зтрасе изградње привр.цевовода 3 и4.вис.зоне од Рез.2.ВЗ до Рез.4.ВЗ			У изради
2016-08-54	21.12.2016.	ТД за радове на ревитализацији и пој.одрж. Коловоза и тротоара у ул.Шумадијској и Даничићевој	*	*	ИДП предат 29.03.2017.
2016-08-56	21.12.2016.	ПД за радове на пер.одрж. Улице Хварске у ГО Црвени Крст	*		Предат ИДР
2016-08-57	21.12.2016.	ПД за радове на пер.одрж. Улице Првомајске од Војда Карађорђа до ул. Јосифа Панчића			У изради
2016-08-58	21.12.2016.	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горичкој од ул. Дурмиторске до Тетовске			У изради
Уговори из 2018. године					
2018-08-01-1515	21.05.2018.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу мањег монтажног објекта-киоска на водоводну и канализациону мрежу у улици Књажевачка бб у Нишу	*	*	Испоручен 21.05.2018.год. (проценат реализације посла 100%)
2018-08-01-1515	21.05.2018.г од.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу мањег монтажног објекта – киоска на водоводну и канализациону мрежу у улици Књажеваћка бб	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-08-03-2958	24.10.2018.г од.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације привремене регулације саобаћаја и саобраћајне сигнализације привремен регулације саобраћаја за време радова на фасади објекта у улици7.јули бр.1 у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

2018-08-04-3539	19.12.2018.	Техничка документација за измештање телекомуникационе инфратструктуре запотребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-08-0535-40	19.12.2018.	Техничка документација за измештање елемената електродистрибутивне мреже – 10Кв вода од ТС 10/0,4 Кв „Електронски факултет“ до ТС 10/0,4 Кв „Дом студената“ у Нишу. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-10-04-3648	28.12.2018.г од.	Идејни пројекти у области животне средине у циљу реализације Програма озелењавања и уређења дворишта школских и предшколских установа	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове I фазе на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза-пут до Рателовог стуба	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу колско-пешачке стазе из ул. Мокрањчеве у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза дела улице Мила Ђурђановића у Поповцу у ГО Црвени Крст у Нишу по члану 59. Закона о путевима	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за потребе техничке припреме за реконструкцију постојеће и доградњу недостајуће водоводне мреже у насељу " Шљака"	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове I фазе на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза-пут Бојанине воде	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу кружног тока и КТП-а на раскрсници Булевар Св. Цара Константина, Душана Спасића и Маршала Тита	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за изградњу коловоза и тротоара са КТП-ом прилаза улице Бубањска долина (Милоша Ђурића III прилаз)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат за радове на периодичном одржавању за ул. Хварску у КО Доњи Комрен, ГО Црвени Крст	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација за радове на ревитализацији и појачаном одржавању коловоза дела улице Александра Медведева у ГО Црвени Крст по члану 59. Закона о путевима	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација по члану 59. Закона о путевима за Булевар Димитрија Туцовића у Нишу, ГО Палилула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за време извођења радова на кружној раскрсници Булевар Св. Цара Константина и улице брзобродске са леве стране Булевар Св. Цара Константина у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за вођење саобраћаја до Клиничког центра, Ургентног центра и Хитне помоћи у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат семафоризације раскрснице улица Зетске и Игманске на КП 11146 и 9395/1 Ниш-Теле Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова на канализационој мрежи у ул. Војислава Илића	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Пројекат привремене сигнализације за време извођења радова на прикључењу основне школе Мирослав Антић на канализациону мрежу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за део парцеле 1952/1 КО Ниш-Црвени Крст(сектор 3 и 4 тврђавског бедема) у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	КТП за део парцеле 1952/1 КО Ниш-Црвени Крст(сектор 2 и 5 тврђавског бедема) у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Елаборат ППЗ левообални колектор	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Елаборат ППЗ сервисни колектор	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Измештање дела 10кВ водова дела између Булевар 12.фебруар и булевар Никола Тесле	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-04-01-3690	31.12.2018.	Техничка документација осветљења коловоза и тротоара у комплексу Лозни калем	*	*	Завршени сви уговорени послови

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2018.год.					
2018-08-02-1916	22.06.18.	КЛЕРП	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса	*	Реализовани сви уговорени послови у делу расписивања Конкурса

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Уговорено: 178 Издао: 161
Урбанистичко-технички услови за киоске	Уговорено: 28 Издао: 21
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Уговорено: 9 Издао: 9

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

- 3.изложба - Планерска умрежавања, у организацији Асоцијације просторних планера Србије, одржане у Требињу, априла 2018.год.
- радионица визионирања "SymbioCity" пројекта Живи Ниш, одржана 30.маја 2018.год. у Нишу
- 14. међународни научно-стручни скуп – Летња школа урбанизма у организацији Удружења урбаниста Србије, одржана у Бијељини од 31. маја до 2. јуна 2018
- "World Bank-Austria Urban Partnership Program" одржан од 21. до 22. јуна 2018.год. у Нишу
- 4.округли сто на тему: Индустрија, предуслов економске одрживости Градова Србије - друштвени изазови производње у високо-урбанизованим срединама, одржаног 26. јуна у просторијама Савеза инжењера и техничара Србије.
- Учешће на радној групи за израду Стратегије одрживог и интегралног урбаног развоја Републике Србије до 2030.год. у Београду
- Учешће на XXXI Сабору геодета Србије у Бајиној Башти, од 07.09.2018.год. до 09.09.2018.год.
- Учешће на тродневном скупу „Форум урбанум – Сајам урбанизма“ у Ивањици у организацији Инжењерске коморе Србије 1-3. новембра 2018. године
- Учешће на Међународном салону урбанизма у Руми уз дводневну посету Новом Саду и Руми 7-8. новембра 2018. године

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

- Израда докумената просторног и урбанистичког планирања, наручилац ЈП Скијалишта Србије
- Измена и допуна Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е80 на деоници Ниш-Мердаре, наручилац ЈП Путеви Србије (успешно окончана)
- Измена и допуна Просторног плана Димитровград, наручилац Општина Димитровград (успешно окончана)
- Измена Плана детаљне регулације за изградњу денивелисане раскрснице Грамадје на аутопуту Е75, наручилац Општина Владичин Хан
- Измене и допуне Просторног плана Сокобање, наручилац Општина Сокобања (успешно окончана)
- Измене и допуне Плана генералне регулације општине Ариље (успешно окончана)
- Измене и допуне ПГР општине Алексинац
- Измена и допуна Просторног плана Општине Сурдулица

ВИШЕДНЕВНИ ОБИЛАЗАК ТЕРЕНА У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРЕНИХ ПОСЛОВА

-У циљу реализације уговорних обавеза на изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе Златибор организована је вишедневни одлазак стручног тима на Златибор у периоду од 19.9.2018.год. до 20.09.2018.год. у циљу обиласка терена.

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2018. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за извештајни период процењени су на **92.167.620** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2017.	План 2018.	Остварење 2018.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	91.231	98.000	91.342	99,1	93
1. Послови за Град Ниш	64.388	69.000	68.751	74,6	100
2. Послови за остале инвеститоре	23.322	27.000	18.816	20,4	70
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	1.889	2,1	-
4. Остали пословни приходи	399	-	86	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.122	2.000	1.800	2,0	90
II Финансијски приходи	-	-	21	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.438	-	805	0,9	-
Укупно:	92.669	98.000	92.168	100,0	94

Завод је основан за обавање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, по уговорима са Градом Нишем из 2017. и ранијих година у износу од 6.839.067 динара, и по Уговору о обављању поверених делатности у 2018. години за израду планске и техничке документације и другим уговорима у износу од 61.912.319 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 68.751.386 динара, што износи 99,64% у односу на план (Индекс 100).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за извештајни период процењени су на **91.348.008** динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2017	План за 2018	Остварење 2018.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.988	4.370	4.682	5,1	107	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	73.376	83.012	76.143	83,4	92	
3. Амортизација	835	700	889	1,0	127	
4. Остали пословни расходи	10.276	9.338	8.589	9,4	92	
5. Финансијски и остали расходи	3.962	-	1.045	1,1	-	
Укупно:	92.437	97.420	91.348	100,0	94	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2018. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то: зарада за децембар 2017. године, и зараде за једанаест месеци у 2018. години (јануар – новембар). Зараде се исплаћују редовно, у току месеца за претходни месец.

Расходи материјала остварени су у износу од 109%, а остали пословни расходи у износу од 91% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи настали су по основу расхода камата за неблагоприятну исплату јавних прихода и других обавеза из редовног пословања и по основу негативних курсних разлика, у износу од 1.025,8 динара, те по основу обезвређивања имовине и исправке вредности ненаплаћених потраживања у износу од 1.024.581 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.804	38,5	
2. Ситан инвентар	705	15,1	
3. Електрична енергија	445	9,5	
4. Гориво за моторна возила	1.018	21,7	
5. Даљинско грејање	710	15,2	
Укупно:	4.682	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р е т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	21	0,2
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.800	21,0
- ПТТ и транспортни трошкови	473	5,5
- Услуге одржавања објекта и опреме	835	9,7
- Реклама и пропаганда	242	2,8
- Комуналне услуге	319	3,7
- Повезивање елабората	198	2,4
- Остале непоменуте услуге	165	1,9
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	1,8
- Непроизводне услуге – увођење ИСО стандарда	100	1,2
- Репрезентација	260	3,0
- Осигурање	208	2,4
- Платни промет	281	3,3
- Чланарине	80	0,9
- Порези и доприноси	1.338	15,6
- Остали расходи: донације, спонзорства, хуман.и спортске акт.	182	2,1
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	512	6,0
- Службене новине, стручна литература и сл.	241	2,8
- остале таксе, сагласности и др.	362	4,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	259	3,0
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	496	5,8
- набавна вредност продате робе (Телеком моб.тел)	63	0,7
Укупно:	8.589	100,0

2.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **92.167.620** динара и расходима од **91.348.008** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **819.612** динара. Програмом пословања за 2018. годину планирано је остваривање добити у износу од 580.000 динара. Исказани добитак у износу од 819.612 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2018.г. у износу од 213.232 динара, и по основу одложених пореских обавеза у износу од 86.250 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2018. ГОДИНУ ИЗНОСИ 520.130 ДИНАРА.**

И у 2018. години, као и у ранијим годинама, изражена је квартална диспропорција прихода, која стално представља ризик у обезбеђивању текуће ликвидности и редовној исплати доспелих обавеза. Највећи део обавеза из пословања настају по основу расхода који имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова. Објективни фактори који узрокују кварталну диспропорцију прихода, а тиме и негативан финансијски резултат по кварталима, најбоље се огледају кроз Специфичност израде планске документације – овлашћења учесника у изради и процедура.

Закључени Уговор о обављању поверене делатности израде планских докумената у значајној мери је створио услове за превазилажење дугогодишњег проблема Завода по овом питању, што у коначном позитивно утиче на уједначеност кварталних прихода а тиме и резултате пословања.

У наредној табели приказана је наведена диспропорција прихода за период 2010.-2018. година, у (000) динара

Квартал	2010.г.	2011.г.	2012.г.	2013.г.	2014.г.	2015.г.	2016.г.	2017.г.	2018.г.
I	5.551	16.468	6.130	2.037	3.562	2.010	4.723	11.432	13.029
II	15.158	12.625	10.278	23.448	6.111	11.738	23.065	16.441	27.571
III	4.026	29.664	13.947	14.137	19.958	29.275	18.483	21.604	24.925
IV	72.183	40.430	66.291	53.169	60.832	46.670	36.210	41.753	26.643
Ук. посл. приход	96.918	99.187	96.646	92.791	90.463	89.693	82.481	91.230	92.168

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца на дан 31. 12. 2018. године износе **13.190.463 динара**, и то:

- Град Ниш	7.164.781 динара
- ИАУС Београд	1.860.000 динара
- Општина Димитровград	249.900 динара
- Планурбан Нишка Бања	112.050 динара
- ЈКП Наиссус Ниш	72.000 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	234.376 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	398.979 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЈП за планирање и изградњу Општине Аранђеловац	178.500 динара
- Општина Бела Паланка	1.708.000 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	186.700 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 74.933 дин.

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31. 12. 2018. г. износи 3.731.732 дин.

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2018. године износе 14.477.385 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **3.820.950 динара**.

Краткорочне обавезе у износу од **10.656.435 динара**, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	423.293 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне	2.013.711 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	5.266.388 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	287.595 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	79.114 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	970.370 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.290.312 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	877 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	324.775 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 423.293 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ГО Медијана у износу од 306.485 динара, по Уговору бр. 3297 од 15.10.2015.г. за израду техничке документације за изградњу бине и пратећег садржаја у централном делу трга Светог Саве у Нишу.

Обавезе према добављачима износе 2.012.529 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- FOCUS COMPUTERS	573.350 динара
- Географски факултет Универзитета у Београду	350.000 динара
- ЈКП Градска топлана Ниш	247.458 динара
- БРОКЕР АД Ниш	231.624 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	159.186 динара
- Телеком Србија АД Београд	117.567 динара
- INMARK CONSULTING Ниш	100.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије АД Београд	88.794 динара
- DELFI COMMERCE Београд	32.136 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	31.682 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 25.000 динара, а укупно износе 80.732 динара. Један од приоритета у исплати обавеза је исплата добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Завод је у извештајном периоду исплатио укупно 12 месечних зарада. Обавезе на дан 31. 12. 18. односе се на укалкулисане зараде за децембар 2018. године и износе 5.266.388 динара. У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за месец децембар у износу од 324.776 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначног дела зарада за односни месец.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31. 12. 2018. године износе 287.595 динара (бруто), а односе се на: дневнице за службени пут и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2018. године за запослене којима се иста врши у новцу, те јубиларне награде и солидарне по моћи по решењима из децембра 2018.године.

Обавезе према физичким лицима у износу од 79.114 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2018.године.

Обавеза по основу пдв за децембар износи од 1.290.312 динара.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2018.г. обезбеди средства у износу од 2.970.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера (1.200.000 динара), штампача, скенера и фотокопирног апарата - мултифункционални мрежни уређај (490.000 динара) и рачунарске опреме (480.000 динара), као и да изврши реконструкцију и адаптацију електроинсталација у згради Завода (800.000 динара).

Поред тога, планирана су и средства за набавку ситног инвентара у укупном износу од 790.000 динара.

Реализација планираних инвестиција и набавке ситног инвентара дата је у наредном прегледу:

Група/ Кonto	О П И С	Реализација
51234	Алат, остали ситан инвентар и ауто гуме	240.983
51235	Остала рачунарска опрема (ситан инвентар)	363.163
51236	Телекомуникациона и друга опрема и канцеларијски намештај	101.274
0220	Реконструкција електроинсталација у згради Завода	-
012	Софтвер (лиценцирани)	477.792
0232	Рачунарска опрема (поједин.цена већа од прос.зараде у РС)	421.555
0232	Штампачи, скенери, фотокопирни апарати и др.опрема	481.350
	Укупно:	2.086.117

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуиран процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду текућа ликвидност била је на задовољавајућем нивоу, а на побољшање исте значајно утиче реализација Уговору о обављању поверених делатности на изради планске документације у 2018.г., који су крајем месеца марта закључили Градоначелник (у име Града Ниша) и Директор (у име Завода).

Саставни део овог извештаја чине:

- Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2018. године (редован годишњи финансијски извештај) и то:
 - Биланс стања,
 - Биланс успеха,
 - Извештај о осталом резултату,
 - Извештај о токовима готовине,
 - Извештај о променама на капиталу;
- Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године;
- Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2018. године.

ДИРЕКТОР

ЈП Завод за урбанизам Ниш

мр Миролуб Станковић



**Извештај о реализацији Програма пословања за 2018. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА**

стање на дан: 31.12.2018.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за изразу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За изразу (без ПДВ)	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		УКУПНО
1.1.	Планови за Град Ниш		68,430,042	11,065,987	17,091,966	17,572,982	22,187,318	67,918,252	511,790
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		10,688,932	0	0	0	833,133	833,133	9,855,798
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	69,000,000	79,118,974	11,065,987	17,091,966	17,572,982	23,020,451	68,751,386	10,367,588
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		41,271,701	671,100	6,491,546	6,692,600	2,706,283	16,561,529	24,710,173
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,054,087	1,292,167	2,183,006	323,517	255,397	4,054,087	
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	29,000,000	45,325,788	1,963,267	8,674,552	7,016,117	2,961,680	20,615,616	24,710,173
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла				1,804,314	304,167	-219,000	1,889,481	
4.	Остали приходи			804,475	6	31,410	75,245	911,138	
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	98,000,000	124,444,762	13,833,729	27,570,837	24,924,676	25,838,377	92,167,620	35,077,761

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у 2017. и ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.1.	Планска документација	7,821,269	7,207,121	614,148	92.15%
3.1.	Техничка документација	12,826,718	999,760	11,826,958	7.79%
	Укупно:	20,647,987	8,206,881	12,441,106	39.75%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
2.2.	Планска документација	74,294,782	74,294,782	0	100.00%
3.2.	Техничка документација	1,262,001	999,760	262,241	79.22%
	Укупно:	75,556,783	75,294,542	262,241	99.65%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изразу	% реализације
4.1.	по уговорима из 2017. и ранијих година	12,630,522	4,324,255	8,306,268	34.24%
4.2.	по уговорима из 2018. године	36,895,520	15,549,580	21,345,940	42.14%
	Укупно:	49,526,042	19,873,835	29,652,207	40.13%

Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	145,730,812	103,375,257	42,355,554	70.94%
---	--------------------	--------------------	-------------------	---------------

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	8=4+5+6+7	9=3-8	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7		9=3-8	
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаље	463,310.00						0.00	463,310.00	
2014-04-17	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	150,838.00						0.00	150,838.00	
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	737,937.00		80,358.60	657,578.40			737,937.00	0.00	
2017-04-02	Уговор о обављању поверених послова на изради 27 планских докумената	6,469,183.90	6,469,183.90					6,469,183.90	0.00	
1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година		7,821,268.90	6,469,183.90	80,358.60	657,578.40		0.00	7,207,120.90	614,148.00	
2018-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената и ТД)	74,294,781.78	6,810,000.00	20,430,000.00	20,430,000.00	26,624,781.78		74,294,781.78	0.00	
2. Укупно по уговорима из 2018. године		74,294,781.78	6,810,000.00	20,430,000.00	20,430,000.00	26,624,781.78		74,294,781.78	0.00	

Укупно:		82,116,050.68	13,279,183.90	20,510,358.60	21,087,578.40	26,624,781.78		81,501,902.66	614,148.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		68,430,042.23	11,065,986.58	17,091,965.50	17,572,982.00	22,187,318.15		67,918,252.23	511,790.00

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изradу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За изradу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	2,499,120.00					0.00	2,499,120.00		
2013-08-09	ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Ђурђа у Нишу	1,555,008.00					0.00	1,555,008.00		
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	79,358.40					0.00	79,358.40		
2014-08-05	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274,102.70					0.00	274,102.70		
2014-08-14	ГП на пер.одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљајића - Брзи Брод	95,037.94					0.00	95,037.94		
2015-06-01	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободјоцима у II Светском рату у Нишу	50,599.28					0.00	50,599.28		
2015-08-04	ТД за опремање радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (ИДР, ПГД, ПИР)	453,502.64					0.00	453,502.64		
2015-08-10	ТД за изгр.колвоза и тротоара ул.Ратка Софијанића прилаз, ГО Палилула у Нишу	92,816.00					0.00	92,816.00		
2015-08-11	ТД за изгр. Саобраћајнице на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи	399,252.16					0.00	399,252.16		
2015-08-13	ТД за изгр.атм.колектора од Н.Села до Нишаве, деоница од игралишта до споја са кол. Од пута за Д.Међ.	171,882.00					0.00	171,882.00		
2015-08-14	ТД за изгр.атм.колектора од пута за Д.Међурово до ретенације и даље према раскрсници код КПД...	1,626,415.00					0.00	1,626,415.00		
2015-08-16	ТД за изгр.ул. Станоја Главаша-прилаз, ГО Палилула	44,937.00					0.00	44,937.00		
2015-08-23	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида за општински пут у селу Островица	135,792.00					0.00	135,792.00		
2015-08-24	ТД ГП на период.одрж.потпорног зида код ГО Нишка бања	91,080.00					0.00	91,080.00		
2015-08-30	ИП парка за псе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	89,150.00					0.00	89,150.00		
2015-08-34	ИП инсталације заливног система у парку у ул. 7.јули	80,203.55					0.00	80,203.55		
2015-08-36	ИП инсталације заливног система у парку ЧАИР	70,992.18					0.00	70,992.18		
2015-08-42	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаље	78,736.00					0.00	78,736.00		
2015-08-52	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИГИРНА КУЉА за жене и децу жртве пород.насиља	38,764.80					0.00	38,764.80		
2015-08-53	ТД ГП на пер.одрж.ЈП по чл.57.ЗЈП за општински пут у селу Горње Међурово	177,098.12					0.00	177,098.12		
2015-08-54	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	40,798.00					0.00	40,798.00		
2015-08-58	ТД изградње амбуланта у Г.Топоници у оквиру одморшлта Трупаље ТИП-1 лево	221,279.11					0.00	221,279.11		
2015-08-62	ТД ПРВА ФАЗА реконстр. У ул.Сарајевској	111,758.00					0.00	111,758.00		

2015-10-12	ТК ПП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Јастребанку у Медошевицу	24,000.00						0.00	24,000.00
2016-06-07	УП спортско-рекреативног комплекса у Доњем копрену	268,529.80						0.00	268,529.80
2016-08-03	ПД за изградњу бициклистичке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, 1., 2. и 3. фаза	440,000.00						0.00	440,000.00
2016-08-11	КТП за ТД изградње водоводне мреже дела ул. Ливадске у Новом селу	23,943.88						0.00	23,943.88
2016-08-12	КТП за ТД за изгр.-реконс. водоводне мреже у ул. Златиборској-прилаз на к.п.бр. 1511/2 КО Ниш-Пантелеј	18,204.98						0.00	18,204.98
2016-08-19	ПД за извођење радова ул. Лазара Трифуновића ГО Пантелеј	179,458.33						0.00	179,458.33
2016-08-20	ПД за извођење радова ул. Николаја Моргуљенка ГО Пантелеј	75,296.76						0.00	75,296.76
2016-08-21	ПД за извођење радова веза ул. Старца Вујадина и ул. Синдикални станови у Нишу	34,024.00						0.00	34,024.00
2016-08-23	КТП за Елаборат привр. заузећа земљишта дуж трасе изгр. Прим. цевовода 2. вис. зоне на Винику	90,720.00						0.00	90,720.00
2016-08-31	КТП за потребе израде ТД изградње ВК мреже упогребљених вода у ул. 1300 каппара 2. фаза	72,819.94						0.00	72,819.94
2016-08-39	Елаборат привр. заузећа ЈЗ дуж трасе изгр. прим. цев. 2. вис. зоне од Д. Комрена до Горње Топонице	415,200.00						0.00	415,200.00
2016-08-40	ПГД и ПИР за амбуланту у Брзом Броду	401,850.00						0.00	401,850.00
2016-08-41	КТП за потребе израде ТД ИП и прој. за изгр. кан. мреже у Ул. Васе Чарапића наставак до раскр. М. Јован.	42,478.31						0.00	42,478.31
2016-08-43	КТП за потребе израде ТД ИДР за изградњу моста преко Кутинске реке у насељу Прва Кутина	9,102.50						0.00	9,102.50
2016-08-44	КТП за потребе изградње водоводне и канал. мреже у Ул. Мокрањчевој VI прилаз наставак у Нишу	30,341.64						0.00	30,341.64
2016-08-51	КТП за потребе израде ТД за изгр. атм. канал. у ул. Габровачки пут у Нишу	161,080.43						0.00	161,080.43
2016-08-52	Елаборат привр. заузећа дуж зтрасе изградње привр. цевовода 3. и 4. вис. зоне од Рез. 2. ВЗ до Рез. 4. ВЗ	282,240.00						0.00	282,240.00
2016-08-57	ПД за радове на пер. одрж. Улице Првомајске од Војда Карађорђа до ул. Јосифа Панчића	401,582.65						0.00	401,582.65
2016-08-58	ПД за радове на коловозу и тротоару у ул. Горичкој од ул. Дурмиторске до Тетовске	116,160.96						0.00	116,160.96
1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година		11,564,717.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,564,717.06
2018-08-02	ангажовање спроводиоца урбанистичко-архитектонског конкурса КЛЕРП	59,520.00					29,760.00	29,760.00	29,760.00
2018-08-04	ТД за измештање телеком. инфрастр. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	139,230.00						0.00	139,230.00
2018-08-05	ТД за измештање елемената електродистр. мреже 10кV од ТС Елек. фак. До ТС Дом студената	93,251.00						0.00	93,251.00
2018-10-01	Идејни пројекат - Програм озелењавања дворишта осн. школа и предшк. установа	970,000.00					970,000.00	970,000.00	0.00
2. Укупно по уговорима из 2018. године		1,262,001.00	0.00	0.00	0.00	0.00	999,760.00	999,760.00	262,241.00
СУМА (1 + 2) :		12,826,718.06	0.00	0.00	0.00	0.00	999,760.00	999,760.00	11,826,958.06
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		10,688,931.72	0.00	0.00	0.00	0.00	833,133.33	833,133.33	9,855,798.38

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања за 2018. годину
2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог 4

стање на дан: 31.12.2018.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	8=4+5+6+7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2012-06-22	УП за потребе урб. арх. разраде локације ПТП комплекса на к.п.бр.7392 КО Ниш Ћеле Кула (Алеповач)	601,720.00					0.00	601,720.00	
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г. Хан - лет ПДР-а	356,400.00					0.00	356,400.00	
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх.нап.РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	360,000.00	360,000.00				360,000.00	0.00	
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	888,000.00					0.00	888,000.00	
2015-08-12	Нишекспрес - ТД за саобр.прикључак ПСП комплекса на држ.пут. 2А редља бр.158	139,680.00					0.00	139,680.00	
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЦИНЦИ	1,196,400.00					0.00	1,196,400.00	
2015-05-05	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	377,423.00		308,800.75			308,800.75	68,622.25	
2015-05-07	ПГР ГО Палиула 1.фаза (Стамбена задруга МИН)	466,805.70					0.00	466,805.70	
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	2,764,800.00					0.00	2,764,800.00	
2016-05-03	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	71,400.00					0.00	71,400.00	
2016-08-01	УП ужег центра града "Парк Топличког устанка" и ГП парка 1.фаза за потребе извођења радова	612,000.00					0.00	612,000.00	
2017-02-01	ПП ППН специјалног резервата природе "ЈЕРМА"	3,196,800.00		3,196,800.00			3,196,800.00	0.00	
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	491,966.00		53,500.40			53,500.40	438,465.60	
2017-06-03	УП за уређење и изгр.локације које формирају ул.В.Мишића, Б.Немањића и Б.паровића и ПП	216,000.00			216,000.00		216,000.00	0.00	
2017-06-05	УП за поребе разраде локације за Мини ХЕ Чукљеник, Коритница и Дивљана	432,000.00				72,000.00	72,000.00	360,000.00	
2017-06-06	израда два УП за уређење и изградњу локације у две фазе на к.п.бр.10998/152 КО Ћеле Кула	161,360.00					0.00	161,360.00	
2017-08-01	ТД изградње саобраћајнице у ул. Зетској у Нишу (Вагрес инг)	225,767.49		45,153.50			45,153.50	180,613.99	
2017-10-01	Техн.контрола ТД за грађ.дозволу за изградњу сек.ВМ, Атм.кан., И Кан.мреже	72,000.00		72,000.00			72,000.00	0.00	
1. Укупно по уговорима из 2017. и ранијих година		12,630,522.19	360,000.00	3,676,254.65	216,000.00	72,000.00	4,324,254.65	8,306,267.54	
2018-01-01	ПП ППН инфраструктур.коридора Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	2,226,600.00	445,320.00				445,320.00	1,781,280.00	

2018-01-02	измене и допуне ПП Општине Дољевац	4,920,000.00	1,476,000.00			1,476,000.00	3,444,000.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	1,200,000.00				0.00	1,200,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	999,600.00			249,900.00	249,900.00	749,700.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	4,533,600.00		1,813,440.00		1,813,440.00	2,720,160.00
2018-02-01	ПП ППН Парка природе Златибор - Партија 2	5,275,200.00	2,637,600.00			2,637,600.00	2,637,600.00
2018-02-02	измене и допуне ПП ППН инфрастр.коридора аутопута Е-80 деоница Ниш-Мердаре	3,720,000.00		744,000.00	1,860,000.00	2,604,000.00	1,116,000.00
2018-02-03	израда ПП ППН предела изузетних одлика "ВЛАСИНА"	9,092,640.00		4,546,320.00		4,546,320.00	4,546,320.00
2018-05-01	ПДР војног комплекса "Мирничка река" у Куршумлији	748,800.00			37,440.00	748,800.00	0.00
2018-05-02	измена и допуна Планова детаљних регулације Дољевац	488,200.00			488,200.00	488,200.00	0.00
2018-05-03	праве измене и допуне ПГР Бела Паланка	480,000.00				0.00	480,000.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин хан - Партија 2	60,000.00				0.00	60,000.00
2018-05-05	израда ПДР индустријски парк Добричево	584,880.00				0.00	584,880.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	219,999.60				0.00	219,999.60
2018-06-01	УП са парци преларц, У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	1,494,000.00				0.00	1,494,000.00
2018-06-02	УП за урб.арх. разраду постојећих складишта НД и ТНГ Ниш, на кп.52 и 58 КО Црвени Крст	540,000.00			540,000.00	540,000.00	0.00
2018-06-03	УП за урб.арх. разраду локације на к.п.бр. 1818 КО Брзи Брод у Нишу	312,000.00				0.00	312,000.00
2. Укупно по уговорима из 2018. године		36,895,519.60	445,320.00	7,815,120.00	3,175,540.00	15,549,580.00	21,345,939.60

СУМА (1 + 2) :		49,526,041.79	805,320.00	7,789,854.65	8,031,120.00	3,247,540.00	19,873,834.65	29,652,207.14
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		41,271,701.49	671,100.00	6,491,545.54	6,692,600.00	2,706,283.33	16,561,528.88	24,710,172.62

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

1.1. РАСХОДИ

Група / Кonto	Врста расхода	2018. година			2017. година			Упоредни индекси	
		План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2018/2017	Реализација 2018/2017
		3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50,511, 512	Материјал	2.670,000	2.572,198	96.34%	2.820,000	2.026,621	71.87%	0.947	1.269
513	Гориво за моторна возила	640,000	1,017,863	159.04%	680,000	884,034	130.01%	0.941	1.151
513	Ел.енергија и даљинско грејање	1,060,000	1,155,034	108.97%	1,090,000	1,077,240	98.83%	0.972	1.072
520, 521	Зараде запослених и пословодства	70,320,197	63,546,765	90.37%	66,952,354	63,572,888	94.95%	1.050	1.000
52981	Привремено умањење зарада по Закону (-10%)	4,532,316	3,708,549	81.82%	4,552,169	3,738,597	82.13%	0.996	0.992
522, 524, 525	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	510,000	493,119	96.69%	516,000	496,163	96.16%	0.988	0.994
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	949,368	949,367	100.00%	959,244	891,725	92.96%	0.990	1.065
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	4.614,000	4,746,124	102.86%	3,030,000	2,493,599	82.30%	1.523	1.903
529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	596,000	977,453	164.00%	600,000	617,632	102.94%	0.993	1.583
5296	Превоз на посао и са посла	1,490,000	1,721,941	115.57%	1,500,000	1,565,789	104.39%	0.993	1.100
53	Услуге на изради учинака	2,276,000	1,820,800	80.00%	4,490,000	3,666,550	81.66%	0.507	0.497
531	ПТТ и транспортни трошкови	520,000	472,998	90.96%	590,000	510,594	86.54%	0.881	0.926
532	Текуће одржавање зграде и опреме	820,000	834,953	101.82%	1,240,000	1,090,847	87.97%	0.661	0.765
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде	240,000	241,780	100.74%	250,000	35,639	14.26%	0.960	6.784
53990	Комуналне услуге	360,000	319,328	88.70%	360,000	343,466	95.41%	1.000	0.930
539	Повезивање елабората и остале услуге	432,000	362,855	83.99%	440,000	197,440	44.87%	0.982	1.838
540	Амортизација	700,000	889,290	127.04%	700,000	834,732	119.25%	1.000	1.065
550	Стручне услуге на увођењу ИСО стандарда	200,000	100,000	50.00%	300,000	20,000	6.67%	0.667	5.000
550	Услуге екстерне ревизије	270,000	154,023	57.05%	280,000	129,647	46.30%	0.964	1.188
55994 део	Повезивање GPS уређаја са сател.системом	270,000	198,524	73.53%	280,000	196,497	70.18%		1.010
551	Репрезентација	260,000	259,933	99.97%	268,000	498,530	186.02%	0.970	0.521
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	620,000	568,988	91.77%	820,000	483,279	58.94%	0.756	1.177
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	1,400,000	1,337,577	95.54%	1,664,000	1,339,600	80.50%	0.841	0.998
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр.литература ...)	1,220,000	1,358,107	111.32%	850,000	1,638,334	192.75%	1.435	0.829
5591, 5592	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	450,000	495,600	110.13%	450,000	126,000	28.00%	1.000	
I	УКУПНО (пословни расходи):	97,419,881	90,303,169	92.69%	95,681,767	88,475,443	92.47%	1.018	1.021
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):		20,258			74,802			0.271
III	Остали непословни и ванредни расходи:		1,024,581			3,887,192			0.264
	Укупно (I + II + III)	97,419,881	91,348,008	93.77%	95,681,767	92,437,437	96.61%	1.018	0.988

1.2. ПРИХОДИ

Група / Кonto	Врста прихода	2018. година			2017. година			Упоредни индекси	
		План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2018/2017	Реализација 2018/2017
		3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
60,61	приходи од продаје добара и услуга	98,000,000	91,342,283	93.21%	96,000,000	91,230,315	95.03%	1.021	1.001
62-68	остали приходи		825,337			1,438,258			0.574
	УКУПНО:	98,000,000	92,167,620	94.05%	96,000,000	92,668,573	96.53%	1.021	0.995

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис	2018. година			2017. година			Упоредни индекси	
		План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2017	Реализација 2017	% Реализације	План 2018/2017	Реализација 2018/2017
		3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)	580,119	819,612	141.28%	318,233	231,136	72.63%	1.823	3.546

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2017. година			2018. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	22	20	2	21	19	2
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	14	12	2	14	12	2
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	2	1	1	2	1	1
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		1	1	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	2	1	1	1	1	
11.	инж. грађ.	VI/1	1	1		2	1	1
12.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
13.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
14.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
15.	грађ. техничар	IV	4	4		4	3	1
16.	биротехничар	IV	1	1		1	1	
17.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
18.	електротехничар	IV	1	1		1	1	
19.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
20.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
21.	гимназија	IV	2	2		2	2	
22.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
23.	технолог	IV	1	1		1	1	
24.	КВ	I	1	1		1	1	
Укупно:			74	68	6	73	66	7

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



AUDITING
Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2018. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

05.04.2019. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора

Финансијски извештаји

Биланс стања

Биланс успеха

Извештај о осталом резултату

Извештај о токовима готовине

Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје Предузећа



ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2018. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе омогућавања припреме финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалних радњи или грешака. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Позитивно мишљење

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2018. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставкак стр.2)

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени 16 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ основног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљаде динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Врњачка Бања

05.04.2019. године

др Марина Гавриловић

Лиценцирани овлашћени ревизор



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш																							
Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш																							

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		7594	7104	7547
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.	656	265	382
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		656	265	382
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.	6938	6839	7165
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		4871	5026	5181
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2067	1813	1984
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.	451	537	627

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		14973	23504	25813
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.	184	339	61
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		3		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		181	339	61
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9.	9459	16137	9728
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9459	16137	9728
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	10.	27	28	28
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	376	795	1480
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12.	2872	6050	9744
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13.	37	25	85
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	2018	130	4687
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		23018	31145	33987
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	59831	45998	74189
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	16.	8540	8037	8052
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		5972	5972	5972
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		5972	5972	5972
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		2048		
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		520	2065	2080
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418			2031	1594
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		520	34	486
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	17.	3821	3821	3821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		3821	3821	3821
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		3821	3821	3821
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		10657	19287	22114
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	18.	423	7150	7580
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2013	442	2154
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	19.	2013	442	2154
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	20.	6567	6749	9592
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	21.	1290	4547	2093
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22.	364	399	695
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		23018	31145	33987
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	15.	59831	45998	74189

У Нишу

дана 19.02. 2019. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 1.1.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	23.	91342	91231
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		63	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		63	
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		91256	90832
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		91256	90832
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		23	399
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	24.	90303	88476

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		63	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		2509	2027
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		2173	1961
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		76143	73376
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		4053	5845
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		889	835
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		4473	4432
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		1039	2755
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	25.	21	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		21	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		21	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	26.	20	75
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
565 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		20	75
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		1	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			75
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	27.	800	1.438
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	28.	1025	3879
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	29.	5	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	30.		8
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		820	231
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		820	231
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	31.	213	107
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	31.	87	90
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		520	34
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

M. Stojanovic

У Нишу



Законски заступник

[Signature]

дана 19.02. 2019. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		520	34
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		520	34
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

дана 19.02. 2019. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2018. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	108011	103834
1. Продаја и примљени аванси	3002	105899	103435
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2112	399
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	110286	106314
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	12716	13892
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	73936	75778
3. Плаћене камате	3008	12	75
4. Порез на добитак	3009		123
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	23605	16446
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	2258	2480
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		9
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		9
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	903	949
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	903	900
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		49
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	903	940
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	17	274
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	17	274
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	17	274
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	108011	103843
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	111189	107537
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3178	3694
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	6050	9744
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	2872	6050

У Нишу

дана 19.02. 2019. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за приредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2018. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	32	
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		АОП
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	5972	4020		4038	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	5972	4024		4042	
4.	Промене у претходној 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	5972	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2018.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	5972	4032		4050	
8.	Промене у текућој 2018. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	2048
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	5.972	4036		4054	2048

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	2080
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	2080
4.	Промене у претходној 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	49
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	34
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	2065
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	2065
8.	Промене у текућој 2018. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	2065
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	520
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	520

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2017.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој 2018. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хединга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној 2017. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12.2017.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2018.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој 2018. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2018.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	8052
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2017.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237	8052
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222			
4.	Промене у претходној 2017. години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	15
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2017.				
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239	8037
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226			
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241	8037
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230			
8.	Промене у текућој 2018. години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	503
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018.				
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б \geq 0$)	4233		4243	8540
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б \geq 0$)	4234			

У Нишу

дана 19.02. 2019. године



Законски заступник

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ**

19.02.2019. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29. децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 73.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2018. године, Биланс успеха и Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2018. године презентирани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеве најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2018.	31.12.2017.
EUR	118,1946	118,4727
USD	103,3893	99,1155
CHF	104,9779	101,2847

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или

примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом методе ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добити бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.863	1.863
Кориговано почетно стање	1.863	1.863
Повећања:	478	478
Нове набавке	478	478
Стање на крају године	2.341	2.341
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1.598	1.598
Кориговано почетно стање	1.598	1.598
Повећања:	87	87
Амортизација	87	87
Стање на крају године	1.685	1.685
Нето садашња вредност:		
31.12.2018. године	656	656
31.12.2017. године	265	265

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			Укупно
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	
Набавна вредност на почетку године	10.354	15.517		25.871
Кориговано почетно стање	10.354	15.517		25.871
Укупна повећања		903	135	1.038
Набавка директно од добављача		903	135	1.038
Укупна смањења		1.011	135	1.146
Расход у току године		1.011	135	1.146
Набавна вредност на крају године	10.354	15.409		25.763
Кумулирана исправка вредности на почетку године	5.328	13.704		19.032
Кориговано почетно стање	5.328	13.704		19.032
Укупна повећања	155	647		802
Амортизација	155	647		802
Укупна смањења		1.009		1.009
Расход у току године		1.009		1.009
Кумулирана исправка вредности на крају године	5.483	13.342		18.825
Нето вредност:				
31. децембар 2018. године	4.871	2.067		6.938
31. децембар 2017. године	5.026	1.813		6.839

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Преглед расходованих средстава:

У хиљадама динара

Назив средства	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Пројектор ЛЦД	222	222	
Тошиба лап топ	159	159	
Рачунар	74	74	
Рачунар	70	70	
Рачунар	66	66	
Остала опрема појединачно мање вредности	420	418	2
Укупно:	1.011	1.009	2

Предузеће је извршило расход основних средстава, по основу Одлуке надзорног одбора бр. 150/2-1 од 29.01.2019. године.

Подаци о власништву на некретностима:

У хиљадама динара

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м ²)	Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	4.871	570	405	Не
	10.354	4.871			

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	2018.	2017.
Одложене пореска средства: по осталим основама	451	537
Стање на дан 31. децембар	451	537

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

8. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Набавна вредност алата и инвентара у складишту	3.579	3.300
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	3.579	3.300
Роба у магацину	3	
Свега роба	3	
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	181	339
Свега дати аванси	181	339
Стање на дан 31. децембар	184	339

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси односе се на:	У хиљадама динара
Добављач	2018.
Ауто центар Крунић	67
Бенгази доо Ниш	27
Нафтна индустрија Србије	26
Остали	61
Укупно:	181

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара		
	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости	Укупно
Дати аванси (брuto)	181		181
Исправка вредности			
Нето дати аванси	181		181

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	20.611	20.611
Повећање	107.240	107.240
По основу продаје	107.240	107.240
Смањење	114.662	114.662
По основу наплате	114.662	114.662
Бруто стање на крају године	13.189	13.189
Исправка вредности на почетку године	4.474	4.474
Укупна повећања	1.025	1.025
Нове исправке	1.025	1.025
Укупна смањења	1.769	1.769
Пренос у приходе	800	800
Отпис (искњижавање исправке)	969	969
Исправка вредности на крају године	3.730	3.730
Нето стање		
31.12.2018. године	9.459	9.459
31.12.2017. године	16.137	16.137

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

	У хиљадама динара
	2018.
Град Ниш	7.165
Општина Бела Паланка	1.708
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	1.860
Тргоградња Сурдулица	536
Остали	1.920
Стање на дан 31. децембар	13.189

Старосна структура потраживања:

	А) Подаци се односе на стање 31.12.2018. године		Б) Подаци се односе на период од 01.01.2019. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2018. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2018. године	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	3.730		3.730	3.730
Укупно	3.730		3.730	3.730

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

10. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА

	У хиљадама динара	
	Остала потраживања из специфичних послова	Укупно
Бруто стање на почетку године	28	28
Бруто стање на крају године 31.12.2018. године	27	27
31.12.2017. године	28	28

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара			
	Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно
Бруто стање на почетку године	48	340	407	795
Кориговано почетно стање	48	340	407	795
Повећање	1.585		1.790	3.375
Смањење	1.473	213	2.108	3.794
Бруто стање на крају године	160	127	89	376
Нето стање 31.12.2018. године	160	127	89	376
31.12.2017. године	48	340	407	795

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара
	2018.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	107
Потраживања од запослених за гориво	42
Потраживања од запослених по основу аконтација за служеби пут	11
Стање на дан 31. децембар	160

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

	У хиљадама динара
	2018.
Потраживања за боловање преко 30 дана	89
Стање на дан 31. децембар	89

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2018.	У хиљадама динара 2017.
Текући (пословни) рачуни	2.872	6.050
Стање на дан 31. децембар	2.872	6.050

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
Назив банке	2018.
Аик банка	2.546
Аик банка	294
ОТП банка	32
Стање на дан 31. децембар	2.872

13. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	2018.	У хиљадама динара 2017.
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	37	25
Стање 31. децембра	37	25

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Разграничени трошкови по основу обавеза	2.018	130
Стање 31. децембра	2.018	130

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Дата јемства, гаранције и друга права	15.195	11.203
Имовина код других субјеката	44.636	34.795
Стање на дан 31. децембар	59.831	45.998

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	15.195	11.203
Обавезе за хартије од вредности које су ван промета	44.636	
Обавезе за имовину код других субјеката		34.795
Стање на дан 31. децембар	59.831	45.998

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2018.г., јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ (са ПДВ) уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

16. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	5.972	5.972
Резерве	2.048	
Нераспоређени добитак ранијих година		2.031
Нераспоређени добитак текуће године	520	34
Свега добитак	520	2.065
Стање 31. децембра	8.540	8.037

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
 100.000 RSD
 100 RSD
 Уплаћени новчани капитал
 100 RSD 01.07.2013
 100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	5.972	5.972
Стање 31.12. текуће године	5.972	5.972

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	2.065
Повећање:	520
а) по основу нето добитка текуће године	520
Смањење:	2.065
а) по основу преноса у резерве	2.048
б) по основу исплате дивиденде	17
Стање 31.12. текуће године	520

Предузеће је у току 2018. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2017. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 17 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 1762/2-3 од 14.06.2018. године.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2017. године	3.821	3.821
Кориговано почетно стање	3.821	3.821
Повећања:		
Смањења:		
Стање 31.12.2018. године	3.821	3.821

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2018. година	2017. година
Дисконтна стопа		
Процењена стопа раста просечне зараде		
Процент флукуације		
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		
Укупан борј запослених на дан 01.01 текуће године	74	71
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године		
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године		
Укупан број новозапослених у току године		
Укупан број запослених на дан 31.12.	67	74
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Не

Предузеће на дан 31.12.2018. године није вршило обрачун нових резервисања, нити је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години, а због законских ограничења пријема нових запослених на неодређено време. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Примљени аванси у земљи	423	7.150
Стање на дан 31. децембар	423	7.150

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара
	Износ
Купац	
Градска општина Медијана	306
Остали	117
Укупно:	423

19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2017. године	442	442
Повећање	13.619	13.688
Нове обавезе	13.619	13.688
Смањење	12.048	12.117
По основу плаћања	12.048	12.117
Стање на дан 31.12.2018. године	2.013	2.013

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Обавезе према добављачима за основна средства		
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	2.013	442
Укупно:	2.013	442

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара	
	Износ	
Компанија Дунав осигурање	161	
ЈКП Градска Топлана Ниш	90	
Телеком Србија АД Београд	58	
Остали	133	
Укупно:	442	

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	442			442
Укупно:	442			442

20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	2.919	3.048
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	352	378
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	895	915
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	771	823
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		131
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		14
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		69
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	4.937	5.378
Обавезе према запосленима	279	149
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	50	50
Остале обавезе	1.301	1.172
Свега остале обавезе	1.630	1.371
Стање на дан 31. децембар	6.567	6.749

21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	1.290	4.547
Стање на дан 31. децембар	1.290	4.547

22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	364	399
Стање на дан 31. децембар	364	399

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

23. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Приходи од продаје робе	63	
Укупно приходи од продаје робе	63	
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	91.256	90.832
Укупно приходи од продаје производа и услуга	91.256	90.832
Остали пословни приходи	23	399
Укупно други пословни приходи	23	399
Стање на дан 31. децембар	91.342	91.231

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара	
	2018.	
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	89.456	
Приходи од извршених услуга са групом извођача	1.800	
Стање на дан 31. децембар	91.256	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2018. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

24. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Набавна вредност продате робе	63	
Укупно набавна вредност продате робе	63	
Трошкови материјала за израду	1.363	1.240
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.146	787
Укупно трошкови материјала	2.509	2.027
Трошкови горива и енергије	2.173	1.961
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	53.928	53.921
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.619	9.652
Трошкови накнада по уговору о делу	264	265
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	229	231
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	949	892
Остали лични расходи и накнаде	11.154	8.415
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	76.143	73.376
Трошкови услуга на изради учинака	1.821	3.667
Трошкови транспортних услуга	473	510
Трошкови услуга одржавања	835	1.072
Трошкови рекламе и пропаганде	242	37
Трошкови осталих услуга	682	559
Укупно трошкови производних услуга	4.053	5.845
Трошкови амортизације	889	835
Трошкови непроизводних услуга	254	150
Трошкови репрезентације	260	499
Трошкови премија осигурања	208	204
Трошкови платног промета	281	199
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	493	492
Трошкови доприноса	843	846
Остали нематеријални трошкови	2.054	1.962
Укупно нематеријални трошкови	4.473	4.432
Стање на дан 31. децембар	90.303	88.476

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара
	2018.
Трошкови услуга чланова групе понуђача	1.800
Остали трошкови услуга на изради учинака	21
Стање на дан 31. децембар	1.821

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара 2018.
Трошкови горива за возила	1.017
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање	711
Трошкови електричне енергије	445
Стање на дан 31. децембар	2.173

25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара 2018.	2017.
Остали финансијски приходи	21	
Стање на дан 31. децембар	21	

26. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара 2018.	2017.
Расходи камата (према трећим лицима)	20	75
Стање на дан 31. децембар	20	75

Расходи камата:

	У хиљадама динара 2018.	2017.
Расходи камата по купопродајним односима	7	36
Затезне камате (осим повезаних лица)	13	39
Укупно:	20	75

27. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара 2018.	2017.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	800	1.438
Укупно:	800	1.438

28. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара 2018.	2017.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.025	3.879
Укупно:	1.025	3.879

29. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	5	
Укупно остали приходи	5	
Стање на дан 31. децембар	5	

30. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		8
Укупно расходи по основу обезвређења имовине		8
Стање на дан 31. децембар		8

31. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Текући порески расход		213
Одложени порески расход		87
Укупно порески расход периода		300

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Добитак пословне године	820	
Корекција за сталне разлике		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		1.142
Корекција за привремене разлике		
Пореска амортизација		1.429
Рачуноводствена амортизација		889
Опорезива пословна добит	1.422	
Пореска основица	1.422	
Обрачунати порез		213
Укупно утврђени обрачунати порез	213	
Плаћене аконтације		371
Износ пореза за повраћај	157	

32. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов. основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
7.594	6.779	(815)	15%	122

Одложени порески расходи периода у износу од 87 хиљада настали су по основу усклађивања износа одложених пореских средстава за дугорочна резервисања за отпремнине са износом на конту 288.

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

33. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2018. године у којима се Предузеће јавља као тужилац или као тужена страна.

б) Јемства и гаранције

Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства на дан 31.12.2018. године

У хиљадама динара

Назив корисника	Основ одобрења	Број гаранције	Износ	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције/јемства
ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Б.г. за добро извршење посла	218/2016	30	06.06.2016.	30.12.2016.	0%
Општинска управа општине Сокобања	Б.г. за добро извршење посла	105060000000 520000	378	20.07.2018.	31.05.2019.	0%
Министарство саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре	Б.г. за добро извршење посла	105060000000 523000	997	02.08.2018.	31.10.2019.	0%
Министарство саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре	Б.г. за повраћај авансног плаћања	105060000000 523000	2.393	02.08.2018.	31.07.2019.	0%
Укупно:			3.798			

Преглед издатих меница

У хиљадама динара

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за добро извршење посла МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523642)	АС 4961781.		31.10.2019. (износ гаранције 997)	0%
		АС 4961782.			0%
		АС 4961783.			0%
		АС 4961784.			0%
		АС 4961785			0%
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523545)	АС 4961776.		31.07.2019. (износ гаранције 2.393)	0%
		АС 4961777.			0%
		АС 4961778.			0%
		АС 4961779.			0%
		АС 4961780			0%
АИК Банка а.д. Ниш - Општинска управа општине Сокобања	За банкарску гаранцију (Уговор о краткорочној вишенаменској линији 105010840000066805) максимална износ 1.500.000 РСД	АС 0215523.		31.05.2019. (износ издатих гаранција 378)	0%
		АС 0215524.			0%
		АС 0215525.			0%
		АС 0215526.			0%
		АС 3515248			0%
Општина Сурдулица	За озбиљност понуде	АС 0019879	644	05.12.2018.	0%
Општина Гаџин Хан	За добро извршење посла	АС 0019876	100	11.05.2018. (датум издавања)	0%
Град Ниш	За поврат авансног плаћања	АС 0019872.	6810	23.03.2018. (датум издавања)	0%
		АС 0019873			
ЈКП Медијана	За добро извршење посла	АВ 3218512	124	21.02.2018. (датум издавања)	0%
Општина Дољевац	За добро извршење посла	АВ 3218511	410	12.02.2018. (датум издавања)	0%
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910 АВ 5586989 АВ 5586957		30.12.2016. (датум издавања) (износ 30)	0%
АИК Банка а.д. Ниш - ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН	АВ7287184	15	Истекла	0%
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	Истекла	0%
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602996	2430	Истекла	0%
		АА6602997	675	Истекла	0%
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602990	89	Истекла	0%
Укупно:			11.397		

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне активе и пасиве.

34. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	2018.	2017.
Зарада Директора (Бруто)	1.621	1.460
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	949	892
Укупно:	2.570	2.352

35. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2018. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањило поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2018. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	2.013			2.013
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	6.567			6.567
	8.580			8.580
2017. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Крат. финан. обавезе				
Обавезе из пословања	442			442
Остале крат. обавезе	6.749			6.749
	7.191			7.191

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, сходно интерном акту, педесет дана од дана истека пословне године, одређује се 19.02.2019. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, који би захтевали корекције или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2018. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

40. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

41. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 19.02.2019. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја



Законски заступник

